

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная группа «Любимый дом»,  
ИНН 2311165665, 350024, г. Краснодар,  
ул. Московская, 133, корпус 1, офис 1, генеральный  
директор Котова Е.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

11 октября  
Дата

2017 г.

N 23-43 4287 -в-2017г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 1-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Московской, 133 в г. Краснодаре» 4 этап строительства».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 133, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.07.2017 № 4749-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:17148. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Московская, 133

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3384-р, дата выдачи от 07.05.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	41415,6	41416
в том числе: подземной части	куб.м	4273,7	4347,4
Общая площадь здания	кв.м	11159,2	13652,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
-------------------------------	-----	---	---

**Объекты жилищного фонда  
4 этап строительства – многоквартирный дом (литер 4)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8390	8058,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	180	180
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8058,6
жилая площадь	кв.м	-	3501,4
1-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	5749,2
жилая площадь	кв.м	-	2317
2-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	2309,4
жилая площадь	кв.м	-	1184,4
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8955
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		896,4
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	11536,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3477,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетонный
Материал стен		монолитный ж/б каркас с заполнением	монолит. ж/б каркас с заполнен.
Материалы перекрытий		ж/бетонное	ж/бетонное
Материалы кровли		плоская эксплуатируемая кровля	плоская эксплуатируемая кровля

<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:		-	
Система водоотведения	<b>М</b>	-	<b>511</b>
Тепловая сеть	<b>М</b>	-	<b>209</b>
Электроснабжение	<b>М</b>	-	<b>487</b>
Канализация хозяйственно-бытовая	<b>М</b>	-	<b>453</b>
Канализация дождевая	<b>М</b>	-	<b>612</b>

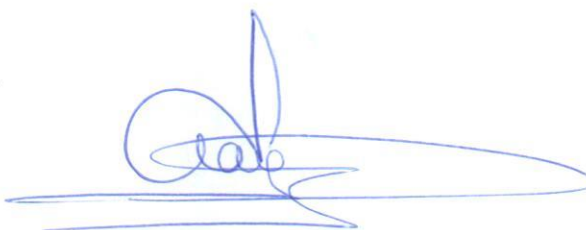
**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В+ -высокий	В+ -высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>51,9</b>	<b>51,0</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель плиты из стеклянного волокна «URSA» - 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Мурашкова Любовью Павловной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.01.2011 № 23-11-288, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 26.01.2011 а именно:

- от 23.08.2017 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 25.09.2017 в отношении сооружения – система водоотведения;
- от 25.09.2017 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 25.09.2017 в отношении сооружения – электроснабжение;
- от 25.09.2017 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая;
- от 25.09.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 11 " Октября 2017 г.  
М.П.

Прошито  
2  
листа

